8. JAHRESKONGRESS FINANZIERUNG
FÜR DIE REAL ESTATE INDUSTRY

25. April 2024
Humboldt Carré Berlin

Am Donnerstag, den 25. April 2024 fand der 8. Jahreskongress Finanzierung für die Real Estate Industry statt. Die Konferenz wurde von BF.direkt, dem Spezialisten für die Finanzierung von Immobilienprojekten und RUECKERCONSULT, unter fachlicher Leitung der IREBS International Real Estate Business School, in Berlin veranstaltet.

Sie wollen 2025 mit dabei sein? Dann schauen Sie gerne unter: www.jahreskongressfinanzierung.de/anmeldung

KONTAKT

RUECKERCONSULT GmbH
Wallstraße 16, 10179 Berlin
jahreskongress@rueckerconsult.de

8. JAHRESKONGRESS FINANZIERUNG
FÜR DIE REAL ESTATE INDUSTRY

25. April 2024
Humboldt Carré Berlin

TOP-SPEAKER



Dr. Daniel Stelter
Makroökonom, Strategieberater
beyond the obvious



Stefan Evers
Bürgermeister von Berlin und
Senator für Finanzen
Abgeordnetenhaus von Berlin



Dr. Ruprecht Hellauer
Geschäftsführer Albulus CREDIT
GmbH



Tilman Kuban
Mitglied des Deutschen
Bundestages CDU/CSU CDU/CSU-
Fraktion im Deutschen Bundestag

MODERATOREN



Prof. Dr. Steffen Sebastian
Lehrstuhl für
Immobilienfinanzierung IREBS
Institut für Immobilienwirtschaft
Universität Regensburg

PROGRAMM

09:00 - 09:45 Uhr

Check-In und Begrüßungskaffee

Begrüßung
09:45 - 10:00 Uhr

Welcome Notes

Manuel Köppel, CFO, Mitglied des Vorstands, BF.direkt AG
Prof. Dr. Steffen Sebastian, Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung (Real Estate Finance), IREBS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

Wirtschaft, Konjunktur und Regulierung
10:00 - 11:00 Uhr

Keynote: Deutschland an den Grenzen seiner Leistungsfähigkeit

Inflation und Schulden. Klimawandel und Energiekrise. Demografie und Fachkräftemangel. Deutschland steht vor gigantischen Herausforderungen. Was die Politik tun muss und wie sich die komplexe Situation auf die Immobilienbranche auswirkt.

Dr. Daniel Stelter, Makroökonom und Strategieberater

11:00 - 11:15 Uhr

Fragerunde

Pause
11:15 - 11:45 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

Wirtschaft, Konjunktur und Regulierung
11:45 - 12:25 Uhr

Keynote: Deutschland in der Krise!

Die Wirtschaft stagniert, die Industrie wandert ab. Warum wir eine neue Wirtschaftspolitik brauchen und welche Vorschläge die Unionsparteien haben.

Tilman Kuban, Mitglied des Deutschen Bundestages CDU/CSU

Wirtschaft, Konjunktur und Regulierung
12:25 - 13:10 Uhr

Impulsvortrag: Wie lange dauert das Tal der Tränen? Was kann man von vergangenen Immobilienmarktzyklen auf die Zukunft ableiten?

Prof. Dr. Steffen Sebastian, Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung (Real Estate Finance), IREBS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

Panel: Ist ein Ende des Abschwungs am Immobilienmarkt in Sicht?
Wie lange dauert die aktuelle Immobilienmarktphase noch? Welche Parallelen und Unterschiede gibt es zu bisherigen Krisen? Haben wir es mit einer Immobilienblase zu tun?

Andreas Trumpp, Head of Market Intelligence & Foresight, Colliers
Carsten Demmler, Geschäftsführer, HIH Invest Real Estate GmbH
Christina Ofschonka, Geschäftsführerin / Head of Fund Management, AEW Invest GmbH

Moderation: Prof. Dr. Steffen Sebastian, Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung (Real Estate Finance), IREBS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

Pause
13:10 - 14:00 Uhr

Gemeinsames Mittagessen und Business Dating

Bezahlbares Wohnen und Finanzierung
14:00 - 14:20 Uhr

Impulsvortrag: Wie kann in Berlin Wohnraum geschaffen werden und welche Spielräume hat das Land Berlin dabei? Welche Ansätze zur Eigentumsförderung werden verfolgt?

Stefan Evers, CDU, Bürgermeister und Senator für Finanzen des Landes Berlin

Bezahlbares Wohnen und Finanzierung
14:20 - 15:00 Uhr

Panel: Wohnungsmarkt – Auswege aus der Misere?

Endlich scheint das Wohnungsproblem auf der politischen Agenda ganz oben angekommen zu sein. Welche Maßnahmen sollte die Politik ergreifen, um schnell bezahlbaren Wohnraum in großen Umfang zu schaffen? Welche Spielräume hat die Politik überhaupt? Ist Neubau die einzige Lösung?

Stefan Evers, CDU, Bürgermeister und Senator für Finanzen
Katharina Greis, Geschäftsführerin, Howoge
Gunther Adler, stellvertretender Hauptgeschäftsführer, ZIA
Markus Terboven, Vorstand, Gewobag

Moderation: Prof. Dr. Steffen Sebastian, Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung (Real Estate Finance), IREBS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

Bewertung
15:00 - 16:00 Uhr

Panel: Wie viel Abwertungsbedarf haben wir noch?

Sind die Abwertungen in der Folge der Zinswende schon vollständig erfolgt? Immer noch fehlen Transaktionen als Maßstab für die Bewertungen. Hinzu kommt die Unsicherheit durch ESG. Findet die Wertberichtigung für nicht ESG-konforme Immobilien bereits statt? Wie stark hängen Immobilienbewertung und Preisentwicklung bzw. Zinsentwicklung überhaupt zusammen? Und welchen Einfluss haben Bewertungen auf die Entstehung von NPLs?

Teilnehmer:
Gero Bergmann, Präsident des vdp
Marcus Buder, Bereichsleiter der gewerblichen Immobilienfinanzierung, Berliner Sparkasse
Robert Červinka, Managing Director - Head of Special Situations, Activum SG Advisory GmbH
Thomas Herr, Präsident des iddiw, Institut der Deutschen Immobilienwirtschaft e.V.

Moderation: Brigitte Adam, Geschäftsführerin, ENA Experts

Restrukturierung und NPLs
16:00 - 16:20 Uhr

Impulsvortrag: Welche Möglichkeiten gibt es, Finanzierungen zu restrukturieren?

Dr. Ruprecht Hellauer, Gründer und Geschäftsführer, Albulus CREDIT GmbH

Restrukturierung und NPLs
16:20 - 17:00 Uhr

Panel: Welche Möglichkeiten gibt es, Finanzierungen zu restrukturieren?

Eine erste Insolvenzwelle traf im Sommer 2023 die Projektentwickler. Den meisten Immobilienexperten zufolge wird die Welle weiterrollen. Ist eine Insolvenz wirklich das Ende der Welt? Welche Möglichkeiten gibt es, Finanzierungen zu restrukturieren? Wie kann ein Restrukturierungsergebnis im besten Fall aussehen?

Annette Benner, Managing Partner, Nova Fides GmbH
Fabio Carrozza, Geschäftsführer, BF.real estate finance
Dr. Ruprecht Hellauer, Gründer und Geschäftsführer, Albulus CREDIT GmbH

Moderation: Claudia Hard, Global Co-Chair Finance Group, Greenberg Traurig Germany, LLP

Schlussworte
17:00 - 17:15 Uhr

Fazit und Ende des 8. Jahreskongresses Finanzierung

Manuel Köppel, CFO, Mitglied des Vorstands, BF.direkt AG
Prof. Dr. Steffen Sebastian, Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung (Real Estate Finance), IREBS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg