

Nach fast einem Jahrzehnt haben wir – BF.direkt AG, RUECKERCONSULT und Prof. Dr. Steffen Sebastian – entschieden, den Kongress neu auszurichten. Die Zeiten haben sich geändert, und es genügt nicht mehr, allein die Projektentwicklung und die finanzierende Bank zusammenzubringen. Themen und Marktanforderungen sind vielfältiger geworden. Dies spiegelt sich auch in unserem neuen Namen wider: **Real Asset Finance & Debt Summit**.

Die Neuausrichtung umfasst zwei Schwerpunkte:

1. **Alternative Finanzierungsformen (Debt):** Neben der klassischen (Bank-)Finanzierung wird diesem Bereich künftig mehr Raum gegeben.
2. **Erweiterung auf Infrastrukturthemen:** Neben Immobilien rücken wir Infrastrukturprojekte stärker in den Fokus. Beide Bereiche weisen viele Gemeinsamkeiten auf und werden oft von denselben Verantwortlichen betreut. Es gibt zudem Überschneidungen wie Rechenzentren oder Schulen.

Einige bewährte Elemente bleiben jedoch erhalten. Die Verbindung zur akademischen Forschung bleibt durch Prof. Dr. Steffen Sebastian gewährleistet. Ebenso setzen wir weiterhin auf den Dialog mit Spitzenpolitikern.

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Webseite: www.realassetfinanceanddebt.de

Adresse:
AXICA Kongress- und Tagungszentrum
Pariser Platz 3
10117 Berlin

www.axica.de

PROGRAMM

Check-In
09:00 - 09:45 Uhr

Check-In und Begrüßungskaffee

Begrüßung
09:45 - 10:00 Uhr

Welcome Notes

Francesco Fedele, CEO BF.direkt AG
Prof. Dr. Steffen Sebastian, Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung (Real Estate Finance), IREBS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

Wirtschaft, Konjunktur und Regulierung
10:00 - 11:00 Uhr

Keynote: Deutschland in der Krise!

Die Wirtschaft stagniert, die Industrie wandert ab. Warum wir eine neue Wirtschaftspolitik brauchen und welche Vorschläge die Unionsparteien haben.

Peter Altmaier, ehem. Bundeswirtschaftsminister

Pause
11:00 - 11:20 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

Wirtschaft, Konjunktur und Regulierung
11:20 - 12:00 Uhr

Keynote: Wege aus der Stagnationsfalle

Steigende Arbeitslosigkeit, US-amerikanische Steuer, Deindustrialisierung, Schulden. Klimawandel und Energiekrise: Was für die deutsche Wirtschaft spricht und wie wir aus der Krise herauskommen.

Dr. Reinhold Rickes, Chefvolkswirt, stellvertretender Abteilungsleiter Abteilung Finanzmarkt des DSGV

Wirtschaft, Konjunktur und Regulierung
12:00 - 12:15 Uhr

Impulsvortrag: Wie Klimarisiken & ESG die Finanzierung verändern

Welche Optionen haben Eigentümer in Zeiten von hohen Zinsen und Baukosten, ihre Immobilie ESG-konform zu machen – und sind Banken und Alternative finanzierungsbereit? Welche Rolle spielt Resilienz gegen Klimarisiken bei der Finanzierung von Immobilien? Was müssen Bestandshalter bei der Finanzierung von Add-ons zur Immobilie wie PV-Aufdachanlagen, Batteriespeichern, Ladesäulen beachten?

Dr. Jan Peter Annecke, Bereichsleiter / Global Head Real Estate Finance, Helaba

Wirtschaft, Konjunktur und Regulierung
12:15 - 12:55 Uhr

Panel: Anschlussfinanzierung bei Gewerbeimmobilien

Zwischen ESG-Anpassung, Regulierung und hohen Zinsen – Welche Optionen haben die Eigentümer? Wie sehen Finanzierer aktuell solche Objekte? Welche Kosten zieht eine Umnutzung nach sich? Aufgrund der Regulierung tun sich Banken schwerer, viele Immobilien bekommen keine Finanzierung mehr.

Marcus Buder, Bereichsleiter der gewerblichen Immobilienfinanzierung, Berliner Sparkasse
Ralph Esser, Geschäftsführender Gesellschafter, FAY Projects GmbH
Bernhard Visker, Geschäftsführer**,** B&L Real Estate GmbH
Rita Marie Roland, Partnerin, Head of Financial Services Real Estate Transactions, KPMG

Moderation: Prof. Dr. Steffen Sebastian, Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung (Real Estate Finance), IREBS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

Pause
12:55 - 13:45 Uhr

Gemeinsames Mittagessen und Business Dating

Finanzierung und Infrastruktur
13:45 - 14:00 Uhr

Impulsvortrag: Mega-Baustelle Infrastruktur – Chance für deutsche institutionelle Investoren?

Welche Rolle spielt Infrastruktur für deutsche institutionelle Investoren? Welche Rolle spielen deutsche Infrastrukturprojekte? Was macht die Politik, um die Bedingungen zu verbessern?

Florian Bucher, Referent und Marktanalyst, Alternative Markets, BAI e.V.
Sina Nennstiel, Referentin Recht & Policy, BAI e.V.

Finanzierung und Infrastruktur
14:00 - 14:45 Uhr

Panel: Infrastruktur – das neue Real Estate?

Wer finanziert Infrastruktur zu welchen Konditionen? Welche Infrastruktur-Subtypen sind für Banken und institutionelle Investoren attraktiv? Wie unterscheiden sich die Risiko-Rendite-Profile von Infrastruktur und Immobilien?

Markus Schmidt, Leiter Geschäftsfeldentwicklung Infrastruktur, INTREAL
Marc Drießen, Vorstand, Evolv Asset Management AG
Thomas Alberghina, Director Infrastructure, KfW IPEX-Bank GmbH
Arno Geffers, Standortleiter Rostock/ Neubrandenburg, Deutsche Kreditbank AG

Moderation: Fritz Roth, Geschäftsführer, Praeclarus Invest

Finanzierung und Infrastruktur
14:45 - 15:30 Uhr

Panel: NPLs und Restrukturierung - Was schlummert noch in den Bankbilanzen?

Experten rechnen damit, dass 2025 deutlich mehr NPLs und notleidende Portfolios auf den Markt kommen – u.a. weil viele Banken ihre Bilanzen bereinigen möchten. Welche Abschläge müssen Banken hinnehmen? Wer kauft derzeit NPLs und welche rechtlichen Hürden gibt es?

Torsten Hollstein, Geschäftsführer, CR Investment Management
Annette Benner, Managing Partner, Nova Fides GmbH | Partnerin, GT Restructuring
Dr. Ruprecht Hellauer, Gründer und Geschäftsführer, Albulus CREDIT GmbH
René Doeubler, Associate Partner, Drees & Sommer

Moderation: Dr. Anika Mitzkait, Partnerin, Greenberg Traurig Germany, LLP

Private Debt
15:30 - 16:15 Uhr

Panel: Können Private Debt Funds die Lücke schließen, die die Banken freimachen?

In welchen Assetklassen lassen sie sich einsetzen (Fokus auf Immobilien, Infrastruktur, Unternehmensfinanzierung)? Sind sie eine Ergänzung oder Konkurrenz zu Bankfinanzierungen? Wie sind die Strukturen und Konditionen? Für welche Darlehensnehmer und welche Situationen kommt Private Debt in Frage?

Robert Meyer zu Starten, Managing Partner, Octane Capital Advisory GmbH & Co. KG
Eugenio Sangermano, Geschäftsführer, BF.capital GmbH
Alexander Schmitt, Senior Portfoliomanager, Global Private Debt, Allianz Global Investors
Joanna Kosek, Partnerin und Managing Director, Christofferson Robb & Company

Moderation: Dr. Marcus Kraft MRICS, Geschäftsführender Gesellschafter, KINGSTONE Debt Advisory GmbH

Digitalisierung
16:15 - 16:45 Uhr

Impulsvortrag: Künstliche Intelligenz in der Praxis

Fähigkeiten und Grenzen Generativer KI in der Asset backed finance Praxis - aktuell bereits bewährte Anwendungsfälle – wie können Unternehmen und Institute KI erfolgreich implementieren? – welche weiteren Fortschritte zeichnen sich bereits heute ab, welche sind möglich?

Dr. Ralf Kauther, Vorstand, credX AG

Schlussworte
16:45 - 17:00 Uhr

Fazit und Ende

Francesco Fedele, Vorstandsvorsitzender, BF.direkt AG
Prof. Dr. Steffen Sebastian, Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung (Real Estate Finance), IREBS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg