



Zum mittlerweile zehnten Mal findet am Donnerstag, den 23. April 2026 die Veranstaltung nun unter dem Namen **Real Asset Finance and Debt Summit** statt und wird von **BF.direkt**, dem Spezialisten für die Finanzierung von Immobilienprojekten, und **RUECKERCONSULT**, unter fachlicher Leitung der **IREBS International Real Estate Business School**, in Berlin veranstaltet.

Im Mittelpunkt des Real Asset Finance and Debt Summit stehen sowohl die neuesten **Trends und Herausforderungen in der klassischen Immobilienfinanzierung** als auch der **alternativen Finanzierung**. Zudem legt der Summit einen Fokus auf **Infrastrukturthemen**.

PROGRAMM

Check-In
08:30 - 09:45 Uhr

Coffee & Connect

Networking in entspannter Atmosphäre mit kleinen Frühstückssnacks und Begrüßungsgetränk.

Begrüßung
09:45 - 10:00 Uhr

Welcome Notes

Francesco Fedele, CEO BF.direkt AG
Prof. Dr. Steffen Sebastian, Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung (Real Estate Finance), IREBS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

Wirtschaft, Konjunktur und Regulierung
10:00 - 11:00 Uhr

Keynote: Quo vadis deutsche Wirtschaft?

Die Wirtschaft stagniert, die Industrie wandert ab, der Sozialstaat ist kaum noch finanziert. Die neue Regierung versucht den Befreiungsschlag mit zwei großen Sondervermögen. Ist dies der richtige Weg? Welche Reformen braucht Deutschland und welche ökonomische Entwicklung wird für 2026 erwartet?

Prof. Dr. Moritz Schularick, Präsident des Kiel Instituts für Weltwirtschaft (IfW)

Wirtschaft, Konjunktur und Regulierung
11:00 - 11:30 Uhr

Keynote: Quo vadis Europäische Energiemarkt?

Wie entwickelt sich der europäische Energiemarkt in den kommenden fünf Jahren? Wohin geht der CO2-Preis und welche Rolle spielt der Zertifikatehandel? Welche Folgen hat das für Immobilien?

Prof. Dr. Andreas Löschel, Inhaber des Lehrstuhls für Umwelt-/Ressourcenökonomik und Nachhaltigkeit an der Ruhr-Universität Bochum sowie Wissenschaftler am RWI – Leibniz-Institut für Wirtschaftsforschung

Pause
11:30 - 12:00 Uhr

Meet the Experts: Treffen Sie unsere Keynote-Speaker zum persönlichen Austausch.

Wirtschaft, Konjunktur und Regulierung
12:00 - 12:15 Uhr

Impulsvortrag: Was kostet Deutschlands Verteidigungsfähigkeit und wer bezahlt das?

Mit dem Sondervermögen zur Finanzierung der Rüstungsausgaben steht zumindest ausreichend Geld für die Ausrüstung zur Verfügung. Aber reicht das? Welche weiteren Schritte sind notwendig? Wohin gehen die zugesagten 500 Mrd. Euro?

Wirtschaft, Konjunktur und Regulierung
12:15 - 13:00 Uhr

Panel: Financing Defence Infrastructure

Wie werden Hangars, Kasernen und Immobilien für Militärlogistik finanziert? Wer finanziert? Wo können sich Chancen für die Immobilienbranche ergeben?

Prof. Dr. Alexander von Erdély, Sprecher des Vorstands der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA)

Pause
13:00 - 14:00 Uhr

Gemeinsames Mittagessen und Business Dating

Private Debt und Restrukturierung
14:00 - 14:15 Uhr

Impuls vortrag: Banken und Debt Funds - Eine regulatorische Einordnung

Wie blickt der Regulator auf die beiden Finanzierergruppen? Was dürfen Debt Funds, was Banken nicht dürfen? Sind Debt Funds wirklich laxer reguliert?

Private Debt und Restrukturierung

14:15 - 14:45 Uhr

Panel: Debt Funds und Banken - Antagonisten oder Kooperationspartner?

Claudia Hard, Global Co-Chair Finance Group, Greenberg Traurig Germany, LLP

Eugenio Sangermano, Sprecher der Geschäftsführung | CEO, BF.capital GmbH

Moderation: Prof. Dr. Steffen Sebastian, Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung (Real Estate Finance), IREBS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

Private Debt und Restrukturierung

14:45 - 15:05 Uhr

Drei Statements zu Restrukturierung: Weiße Ritter oder Leichenfledderer?

Wie können Restrukturierungen von Immobilienfinanzierungen gelingen? Wer muss aktuell die größten Einbußen hinnehmen? Braucht es spezialisierte Dienstleister? In welchen Bereichen?

Carsten Demmler, Geschäftsführer, HIH Invest Real Estate GmbH

René Doeubler, Associate Partner, Drees & Sommer

Private Debt und Restrukturierung

15:05 - 15:35 Uhr

Panel: Zwischen NPLs, Restrukturierung und Insolvenzen: Wie geht es bei problematischen Projekten weiter?

Carsten Demmler, Geschäftsführer, HIH Invest Real Estate GmbH

René Doeubler, Associate Partner, Drees & Sommer

CO2-Preis und Bestandssanierung
15:35 - 16:30 Uhr

Panel: Riesige Herausforderung: Wie kann die Transformation des Immobilienbestands finanziert werden?

Wie verändern sich die Anforderungen der Banken hinsichtlich der Energieeffizienz der Immobilien? Gibt es mittlerweile am Markt niedrigere Zinsen für grüne Immobilien? Welche Rolle spielt die Finanzaufsicht bei diesem Prozess?

Digitalisierung
16:30 - 17:00 Uhr

Impuls vortrag: Innovationen der deutsche Fin-Tech-Szene / KI-Revolution / Kryptowährungen

Schlussworte
17:00 - 17:15 Uhr

Fazit und Ende

Francesco Fedele, Vorstandsvorsitzender, BF.direkt AG

Prof. Dr. Steffen Sebastian, Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung (Real Estate Finance), IREBS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg